



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE
(Provincia di Agrigento)

PRIMA COMMISSIONE CONSILIARE

Urbanistica, lavori pubblici, agricoltura, territorio ambiente, materie residuali

Verbale della seduta del 25/05/2016

L'anno duemilasedici, il giorno venticinque, del mese di maggio, dalle ore 17:30 presso la sede municipale, su convocazione del Presidente della commissione si è riunita la 1° Commissione Consiliare eletta in seno al suddetto Consiglio (Urbanistica, lavori pubblici, agricoltura, territorio ambiente, materie residuali) con la partecipazione dei sotto elencati componenti:

N°	COMPONENTI	Maggioranza/Minoranza	Presente/Assento
1	Sanfilippo Filippo	Maggioranza	Assente
2	Frumusa Maria Annunziata	Maggioranza	Presente
3	Lattuca Giuseppe	Maggioranza	Presente
4	Sciarrone Antonino	Minoranza	Assente
5	Farruggia Giorgia	Minoranza	Presente

Sono presenti altresì Sindaco Zicari, il dott. Alesci, Responsabile del Settore Finanziario, il Dott. Bartolotta, Revisore dei Conti, l'Arch. Sorrentino e il Geom. Cottone, considerato che il numero dei presenti è tale da rendere valida l'odierna seduta della,

PRIMA COMMISSIONE

Il Presidente Lattuca Giuseppe apre la seduta e nomina segretario verbalizzante il Consigliere Frumusa Maria Annunziata. Viene chiesto dal dott. Alesci il prelievo degli ultimi due punti all'o.d.g. Il Presidente introduce il 1° Punto all'O.d.g. avente per oggetto "Regolamento sul baratto amministrativo", che disciplina forme di collaborazione dei cittadini con l'amministrazione, ai sensi dell'art. 24 della legge n.164 del 2014, proposto dal Presidente del Consiglio, di concerto con i Consiglieri del gruppo di maggioranza. Interviene il Dott. Alesci, che chiarisce i termini di applicazione del regolamento, che riporta i pareri di regolarità tecnica ed il parere di regolarità contabile. Interviene il Dott. Bartolotta, il quale illustra il suo parere che è favorevole.

Concluso il dibattito i consiglieri presenti Lattuca Giuseppe, Frumusa Maria Annunziata e Farruggia Giorgia all'unanimità esprimono parere favorevole sulla proposta in oggetto.

Si passa al secondo punto all'o.d.g. avente per oggetto "Determinazione numero rate e scadenze TARI 2016". Il Dott. Alesci illustra il punto chiarendo che le rate vengono determinate in numero

di tre : 31luglio 2016, 31ottobre 2016 e 31 gennaio 2017. Concluso il dibattito i Consiglieri presenti Lattuca Giuseppe, Frumusa Maria Annunziata e Farruggia Giorgia all'unanimità esprimono parere favorevole sulla proposta in oggetto.

Si passa al punto successivo avente per oggetto "Adesione al GAL SICANI-Agenzia per lo sviluppo della Sicilia Occidentale-Piano di Azione Locale Sicani per il ciclo di programmazione 2014/2020 del PSR Sicilia". Il Sindaco illustra la proposta e ricorda che questo Ente è partner del GAL Sicani nell'ambito del PSR 2007/2013. Ribadisce che la partecipazione al Piano di Azione Locale potrà comportare benefici e azioni, diretti alla promozione territoriale. I Consiglieri Lattuca e Frumusa esprimono parere favorevole, si astiene il Consigliere Farruggia.

Si passa al punto avente per oggetto "Adeguamento per l'anno 2016 degli Oncri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria e del Costo di Costruzione" e presenta la proposta il Tecnico Geom. Cottone. Il Consigliere Frumusa chiede spiegazioni sul fatto che il Consiglio è chiamato a deliberare sulla suddetta proposta e il Geom. Cottone spiega che la Regione ha emanato una Circolare del 30/12/2015 n. 6/DRU, nella quale si chiariva che l'organo preposto all'approvazione della presente proposta dovrà essere il Consiglio Comunale. Il Consigliere Frumusa chiede chiarimenti, altresì, nel caso in cui il Consiglio non approvasse l'adeguamento dei suddetti oncri per non pesare sui cittadini e il Geom. Cottone spiega che la mancata approvazione comporterebbe il commissariamento da parte dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente e maggiori spese per l'Ente. Il Presidente Lattuca chiede informazioni sulla data entro la quale deve essere approvato l'aggiornamento degli oncri concessori; il Geom. Cottone chiarisce che non sempre nel mese di ottobre vengono pubblicati su Internet le variazioni dei costi dei materiali, dei noli, dei trasporti e della manodopera, che consentono di quantificare la variazione percentuale per l'aggiornamento degli oncri. I suddetti dati, infatti, vengono pubblicati tra il mese di marzo e aprile di ogni anno, successivamente al mese di ottobre. Concluso il dibattito i Consiglieri Lattuca e Frumusa esprimono parere favorevole e si astiene il Consigliere Farruggia.

Si passa al punto successivo, avente per oggetto "Approvazione atti della "Conferenza dei Servizi ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, del D.P.R. n.160/2010, per la realizzazione di un complesso edificio alberghiero (RTA) con annessa attività di ristoro, in Variante allo Strumento Urbanistico-art.8 del D.P.R. n. 160/2010, Ditta Giuseppe Daina Palermo di Siculiana (AG)". Il Tecnico Arch. Sorrentino illustra la proposta e sottolinea che risultano favorevoli i pareri presenti, chiarendo che l'area prevista ad "area ballo" è stata depennata, per come richiesto dalla Ditta, e riporta il visto di annullamento del suddetto Tecnico. I consiglieri presenti chiedono ulteriori chiarimenti e l'Arch. Sorrentino chiarisce che la presente proposta si riferisce all'approvazione del progetto in Variante allo Strumento Urbanistico e che, altresì, i lavori dovranno avere inizio entro i tre anni dalla esecutività della variante in trattazione e che la suddetta variante è condizionata all'effettiva

realizzazione del progetto e al divieto di futuri frazionamenti dell'attività, nonché di cambi di destinazione d'uso. Concluso il dibattito i Consiglieri presenti Lattuca Giuseppe, Frumusa Maria Annunziata e Farruggia Giorgia all'unanimità esprimono parere favorevole sulla proposta in oggetto.

Si passa all'ultimo punto all'o.d.g. avente per oggetto "Esame ed approvazione del Regolamento Comunale per l'attività di noleggio con conducente di veicoli fino a 9 (nove) posti". Il Presidente chiede al Tecnico proponente Geom. Cottone, Responsabile del SUAP, di illustrare la proposta. Il Geom. Cottone spiega che ha redatto il presente Regolamento, che sostituisce il precedente del 18.10.1985 n. 118, in conformità a quanto stabilito dalla Legge n.21 del 15.01.1992 e chiarisce le norme per lo svolgimento del servizio, i requisiti e le condizioni per il rilascio della licenza utili allo svolgimento del servizio di noleggio con conducente. I Consiglieri presenti Lattuca, Frumusa e Farruggia esprimono parere favorevole all'unanimità.

Non essendoci ulteriori interventi, il Presidente alle ore 20:30 dichiara la chiusura delle operazioni.

Letto Confermato e sottoscritto

Realmondo, li 25/05/2016

I Componenti della commissione

Presidente Giuseppe Lattuca _ PRESENTE Giuseppe Lattuca
Vice Presidente Giorgia Farruggia _ PRESENTE Giorgia Farruggia
Componente Sanfilippo Filippo _ ASSENTE _____
Segretario Frumusa Maria A. _ PRESENTE Frumusa Maria A.
Componente Sciarrone Antonino _ ASSENTE /